

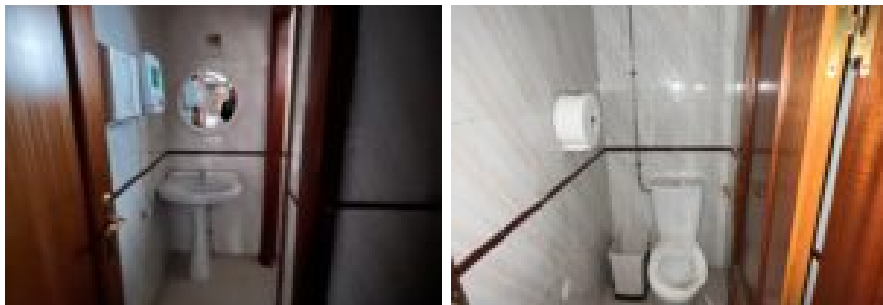
# ¡OPORTUNIDAD ÚNICA! RESTAURANTE Y VIVIENDA EN MARACENA CENTRO

C. Managua, 13, 18200 Maracena, Granada, España



Ubicado en el corazón de Maracena, este magnífico edificio en venta combina a la perfección funcionalidad y confort, ofreciendo una oportunidad única tanto para vivir como para emprender. En la planta baja se encuentra el emblemático **Mesón Argentina**, un antiguo restaurante que conserva todo el encanto de la tradición. El local dispone de un amplio salón que invita a disfrutar de un ambiente acogedor, acompañado de una despensa funcional, una cocina completamente equipada con un auténtico horno de leña y **dos aseos independientes para hombres y mujeres**. El restaurante cuenta con dos accesos directos a la calle, lo que facilita tanto la entrada de clientes como el flujo interno del negocio.

En la planta superior, la vivienda ofrece un espacio luminoso y acogedor, diseñado para el máximo confort. Consta de **tres dormitorios dobles**, todos exteriores, que garantizan una excelente entrada de luz natural. El amplio salón de **30 metros cuadrados** se presenta como el lugar perfecto para el descanso y la convivencia familiar. La cocina, moderna y funcional, da acceso a una magnífica terraza de **20 metros cuadrados**, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con total privacidad.



[www.mettahomes.es](http://www.mettahomes.es)

+34 958 52 71 11

**3 HABITACIONES/BEDROOMS**

**3 BAÑOS/BATHROOMS**

**EDIFICIO, LOCAL, PISO**

**EN VENTA, VENTA**

**BUEN ESTADO**

**AREA 320 M<sup>2</sup>**

**€250,000**