## ioportunidad única! restaurante y vivienda en maracena Centro

## METTĀ HOMES

C. Managua, 13, 18200 Maracena, Granada, España









Ubicado en el corazón de Maracena, este magnífico edificio en venta combina a la perfección funcionalidad y confort, ofreciendo una oportunidad única tanto para vivir como para emprender. En la planta baja se encuentra el emblemático **Mesón** Argentina, un antiguo restaurante que conserva todo el encanto de la tradición. El local dispone de un amplio salón que invita a disfrutar de un ambiente acogedor, acompañado de una despensa funcional, una cocina completamente equipada con un auténtico horno de leña y dos aseos independientes para hombres y mujeres. El restaurante cuenta con dos accesos directos a la calle, lo que facilita tanto la entrada de clientes como el flujo interno del negocio.

En la planta superior, la vivienda ofrece un espacio luminoso y acogedor, diseñado para el máximo confort. Consta de **tres dormitorios dobles**, todos exteriores, que garantizan una excelente entrada de luz natural. El amplio salón de **30 metros cuadrados** se presenta como el lugar perfecto para el descanso y la convivencia familiar. La cocina, moderna y funcional, da acceso a una magnífica terraza de **20 metros cuadrados**, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con total privacidad.





www.mettahomes.es

+34 958 52 71 11

3 HABITACIONES/BEDROOMS
3 BAÑOS/BATHROOMS
EDIFICIO, LOCAL, PISO
EN VENTA, VENTA
BUEN ESTADO
AREA 320 M<sup>2</sup>

€250,000